

<b>Schlüsselverzeichnis zum Grunderwerbsverzeichnis</b> für das Straßenbauvorhaben <b>BAB 9, Berlin-München, km 146,50 - 149,50</b> <b>Lärmschutzmaßnahmen im Bereich der Ortslagen Zorbau, Bora u und Kleben</b>		Unterlage / Blatt-Nr.: <b>10.3 / A</b> zu GE-Plan 10.1 / 1 - 3 Änderungsdatum: <b>05.07.2024</b> Datum: <b>13.03.2023</b>
Schlüsselnummer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	2
<b>1</b>		
01	H.-M.-S. Holding Gmbh Am Pöllnitzgraben 33 06618 Schönburg	
02	Stadt Lützen Markt 1 06686 Lützen	
03	Pritscher, Georg Kreutweg 2 84103 Postau-Moosthann	
04	Burghard, Otto Sobenaue 4 06686 Lützen OT Zorbau	
05	Werner, Reinhold Bornhecke 11 36148 Kalbach	
06	Expo-König GmbH An der Autobahn 3 06667 Weißenfels	

Nur für den behördlichen Gebrauch!

A: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße  
D: für Baulastträger der Baumaßnahme LBP

B: für Nebenanlagen u. Nebenbetriebe  
R: Rückständiger Grunderwerb für Baulastträger

C: für Dritte  
S: Rückständiger Grunderwerb für Dritte

<b>Schlüsselverzeichnis zum Grunderwerbsverzeichnis</b> für das Straßenbauvorhaben <b>BAB 9, Berlin-München, km 146,50 - 149,50</b> <b>Lärmschutzmaßnahmen im Bereich der Ortslagen Zorbau, Boraus und Kleben</b>		Unterlage / Blatt-Nr.: <b>10.3 / A</b> zu GE-Plan 10.1 / 1 - 3 Änderungsdatum: <b>05.07.2024</b> Datum: <b>13.03.2023</b>
Schlüsselnummer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	2
1		
07	SAALE-BETON GmbH & Co. KG i.G. An der Autobahn 1 06667 Weißenfels	
08	Günther, Martin Burkhardstraße 35 06571 Wiehe	
09	Stadt Weißenfels Markt 1 06667 Weißenfels	
10	Otto, Manfred Edmund Kleben 10 06667 Weißenfels	
11	Land Sachsen-Anhalt - Verwaltung der Landesstraßen - Hasselbachstraße 6 39104 Magdeburg	
12	Wich Immobilienverwaltungs KG Winkel 7 06682 Teuchern	

Nur für den behördlichen Gebrauch!

<b>Schlüsselverzeichnis zum Grunderwerbsverzeichnis</b> für das Straßenbauvorhaben <b>BAB 9, Berlin-München, km 146,50 - 149,50</b> <b>Lärmschutzmaßnahmen im Bereich der Ortslagen Zorbau, Borau und Kleben</b>		Unterlage / Blatt-Nr.: <b>10.3 / A</b> zu GE-Plan 10.1 / 1 - 3 Änderungsdatum: <b>05.07.2024</b> Datum: <b>13.03.2023</b>
Schlüsselnummer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	2
<b>1</b>		
13	Nickels, Jens Vorwerkstraße 2 06686 Lützen	
14	Laimann, Ulrich Sportlerweg 1a 06901 Kemberg	
15	DM Bau GmbH Max-Planck-Straße 12 53577 Neustadt (Wied)	
16	Agrar- und Dienstleistungs-gesellschaft Lützen-Dölzig mbH Gostauer Straße 6 06686 Lützen OT Starsiedel	
17	Leister, Roland Bert-Brecht-Weg 1 71549 Auenwald-Unterbrüden	
18	Landtechnik Vertrieb u. Dienstl. Bernard Krone GmbH Bernard-Krone-Straße 20 48480 Spelle	

Nur für den behördlichen Gebrauch!

A: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße  
D: für Baulastträger der Baumaßnahme LBP

B: für Nebenanlagen u. Nebenbetriebe  
R: Rückständiger Grunderwerb für Baulastträger

C: für Dritte  
S: Rückständiger Grunderwerb für Dritte

<b>Schlüsselverzeichnis zum Grunderwerbsverzeichnis</b> für das Straßenbauvorhaben <b>BAB 9, Berlin-München, km 146,50 - 149,50</b> <b>Lärmschutzmaßnahmen im Bereich der Ortslagen Zorbau, Borau und Kleben</b>		Unterlage / Blatt-Nr.: <b>10.3 / A</b> zu GE-Plan 10.1 / 1 - 3 Änderungsdatum: <b>05.07.2024</b> Datum: <b>13.03.2023</b>
Schlüsselnummer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	2
<b>1</b>		
19	Kabisch, Helene	
20	Lehmann, Arno Rottekamp 15, 45329 Essen (*05.10.1961) - Bevollmächtigter der Erbengemeinschaft -  Ruscoe, Karin, geb. Lehmann Hauptstraße 340, 33818 Leopoldshöhe (*21.08.1946)  Preller, Bernd Pflegeheim, 24635 Rickling (*18.10.1965)  Preller, Ruth, geb. Vohl (verstorben)  Lehmann, Anneliese, geb. Kruse (verstorben)  Lehmann, Werner (verstorben, keine Erben)	

Nur für den behördlichen Gebrauch!

A: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße  
D: für Baulastträger der Baumaßnahme LBP

B: für Nebenanlagen u. Nebenbetriebe  
R: Rückständiger Grunderwerb für Baulastträger

C: für Dritte  
S: Rückständiger Grunderwerb für Dritte

<b>Schlüsselverzeichnis zum Grunderwerbsverzeichnis</b> für das Straßenbauvorhaben <b>BAB 9, Berlin-München, km 146,50 - 149,50</b> <b>Lärmschutzmaßnahmen im Bereich der Ortslagen Zorbau, Borau und Kleben</b>		Unterlage / Blatt-Nr.: <b>10.3 / A</b> zu GE-Plan 10.1 / 1 - 3 Änderungsdatum: <b>05.07.2024</b> Datum: <b>13.03.2023</b>
Schlüsselnummer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	2
<b>1</b>		
21	Günther, Reinhold Zorbauer Weg 3 06667 Weißenfels	
22	Schüco PWS GmbH & Co. KG Selauer Straße 155a 06667 Weißenfels OT Borau	
23	Böhme, Lisa, geb. Hagemann Karl-Marx-Straße 30 06679 Hohenmölsen  Böhme, Ernst-Burkhardt Karl-Marx-Straße 30 06679 Hohenmölsen	
24	Förner, Christoph Kirchweg 10 06711 Zeitz	

Nur für den behördlichen Gebrauch!

<b>Grunderwerbsverzeichnis</b> für das Straßenbauvorhaben <b>BAB 9, Berlin-München, km 146,50 - 149,50</b> <b>Lärmschutzmaßnahmen im Bereich der Ortslagen Zorbau, Borau und Kleben</b>									Unterlage / Blatt-Nr.: <b>10.2 / A</b> zu GE-Plan 10.1 / 1A, 2A, 3 Änderungsdatum: <b>05.07.2024</b> Datum: <b>13.03.2023</b>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
lf. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerb- ende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1.1.1	147+212	H.-M.-S. Holding Gmbh	Zorbau	Zorbau	GFHD	9 523		200		A
1.1.2	147+212	Am Pöllnitzgraben 33 06618 Schönburg	- 1176	1 10/32			57			A
1.2.1	146+956	Stadt Lützen	Zorbau	Zorbau	WEG	7 909	325			A
1.2.2	146+956	Markt 1 06686 Lützen	- 844	11 24				30		A
1.3.1	146+969	Pritscher, Georg	Zorbau	Zorbau	LW	27 737	61			A
1.3.2		Kreutweg 2 84103 Postau-Moosthann	- 782	11 29				29		A
1.4.1	146+900	Burghard, Otto	Zorbau	Zorbau	LW	29 350	557			A
1.4.2		Sobenaue 4 06686 Lützen OT Zorbau	- 1218	11 30				81		A
1.5.1	147+125	Werner, Reinhold	Zorbau	Zorbau	LW	94 437	617			A
1.5.2	147+125	Bornhecke 11 36148 Kalbach	- 1226	11 32				2 564		A

A: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße  
D: für Baulastträger der Baumaßnahme LBP

B: für Nebenanlagen u. Nebenbetriebe  
R: Rückständiger Grunderwerb für Baulastträger

C: für Dritte  
S: Rückständiger Grunderwerb für Dritte

<b>Grunderwerbsverzeichnis</b> für das Straßenbauvorhaben <b>BAB 9, Berlin-München, km 146,50 - 149,50</b> <b>Lärmschutzmaßnahmen im Bereich der Ortslagen Zorbau, Borau und Kleben</b>									Unterlage / Blatt-Nr.: <b>10.2 / A</b> zu GE-Plan 10.1 / 1A, 2A, 3 Änderungsdatum: <b>05.07.2024</b> Datum: <b>13.03.2023</b>	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerb- ende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.6.1	147+289	Expo-König GmbH An der Autobahn 3 06667 Weißenfels	Borau - 851	Borau 2 41/1	GFGI	3 426		173		A
1.7.1	147+030	SAALE-BETON GmbH & Co. KG i.G.	Borau	Borau	GFGI	5 964	29			A
1.7.2	147+030	An der Autobahn 1 06667 Weißenfels	- 840	2 42/3				271		A
1.8.1	145+449	Günther, Martin	Borau	Borau	LW	68 293	6			A
1.8.2	145+449	Burkhardstraße 35 06571 Wiehe	- 726	2 71				8		A
1.9.1	145+457	Stadt Weißenfels	Borau	Borau	LW	1 298	17			A
1.9.2	145+457	Markt 1 06667 Weißenfels	- 968	2 73				44		A
1.10.1	146+997	Stadt Weißenfels	Borau	Borau	LW	2 499	15			A
1.10.2	146+997	Markt 1 06667 Weißenfels	- 744	2 247/44				61		A

A: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße  
D: für Baulastträger der Baumaßnahme LBP

B: für Nebenanlagen u. Nebenbetriebe  
R: Rückständiger Grunderwerb für Baulastträger

C: für Dritte  
S: Rückständiger Grunderwerb für Dritte

<b>Grunderwerbsverzeichnis</b> für das Straßenbauvorhaben <b>BAB 9, Berlin-München, km 146,50 - 149,50</b> <b>Lärmschutzmaßnahmen im Bereich der Ortslagen Zorbau, Borau und Kleben</b>									Unterlage / Blatt-Nr.: <b>10.2 / A</b> zu GE-Plan 10.1 / 1A, 2A, 3 Änderungsdatum: <b>05.07.2024</b> Datum: <b>13.03.2023</b>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerb- ende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1.11.1	146+968	Otto, Manfred Edmund Kleben 10 06667 Weißenfels	- Borau 689	Borau 2 248/43	LW	3 893		126		A
1.12.1	147+033	Stadt Weißenfels Markt 1 06667 Weißenfels	- Borau 891	Borau 2 263/45	S	735	578			A

A: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße  
D: für Baulastträger der Baumaßnahme LBP

B: für Nebenanlagen u. Nebenbetriebe  
R: Rückständiger Grunderwerb für Baulastträger

C: für Dritte  
S: Rückständiger Grunderwerb für Dritte

<b>Grunderwerbsverzeichnis</b> für das Straßenbauvorhaben <b>BAB 9, Berlin-München, km 146,50 - 149,50</b> <b>Lärmschutzmaßnahmen im Bereich der Ortslagen Zorbau, Borau und Kleben</b>									Unterlage / Blatt-Nr.: <b>10.2 / A</b> zu GE-Plan 10.1 / 1A, 2A, 3 Änderungsdatum: <b>05.07.2024</b> Datum: <b>13.03.2023</b>	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerb- ende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.1.1	147+762	Stadt Lützen Markt 1 06686 Lützen	Zorbau - 848	Zorbau 1 15/3	S	719	86			A
2.2.1	147+435	Land Sachsen-Anhalt - Verwaltung der Landesstraßen - Hasselbachstraße 6 39104 Magdeburg	Zorbau - 811	Zorbau 1 255	S	1 392		152		A
2.3.1	147+468	Land Sachsen-Anhalt - Verwaltung der Landesstraßen - Hasselbachstraße 6 39104 Magdeburg	Zorbau - 811	Zorbau 1 2775	S	4 379		105		A
2.4.1	147+715	Wich Immobilienverwaltungs KG	Zorbau	Zorbau	PL	4 151	70			A
2.4.2	147+715	Winkel 7 06682 Teuchern	- 956	1 2789				42		A
2.5.1	147+709	Stadt Lützen Markt 1 06686 Lützen	Zorbau - 1192	Zorbau 5 1/1	S	293	293			A

A: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße  
D: für Baulastträger der Baumaßnahme LBP

B: für Nebenanlagen u. Nebenbetriebe  
R: Rückständiger Grunderwerb für Baulastträger

C: für Dritte  
S: Rückständiger Grunderwerb für Dritte

<b>Grunderwerbsverzeichnis</b> für das Straßenbauvorhaben <b>BAB 9, Berlin-München, km 146,50 - 149,50</b> <b>Lärmschutzmaßnahmen im Bereich der Ortslagen Zorbau, Borau und Kleben</b>									Unterlage / Blatt-Nr.: <b>10.2 / A</b> zu GE-Plan 10.1 / 1A, 2A, 3 Änderungsdatum: <b>05.07.2024</b> Datum: <b>13.03.2023</b>	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerb- ende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.6.1	147+726	Nickels, Jens	Zorbau	Zorbau	GFHD	5 000	285			A
2.6.2	147+726	Vorwerkstraße 2 06686 Lützen	- 1231	5 2/3				67		A
2.7.1	147+872	Laimann, Ulrich	Zorbau	Zorbau	GFGI	6 097	289			A
2.7.2	147+872	Sportlerweg 1a 06901 Kemberg	- 1204	5 4/8				123		A
2.8.1	147+934	DM Bau GmbH	Zorbau	Zorbau	LW, GFGI	15 000	825			A
2.8.2	147+934	Max-Planck-Straße 12 53577 Neustadt (Wied)	- 1234	5 4/13				372		A
2.9.1	147+939	Agrar- und Dienstleistungs- gesellschaft Lützen-Dölzig mbH	Zorbau	Zorbau	LW	2 678	360			A
2.9.2	147+939	Gostauer Straße 6 06686 Lützen OT Starsiedel	- 858	5 44				19		A
2.10.1	147+910	Leister, Roland Bert-Brecht-Weg 1 71549 Auenwald-Unterbrüden	Zorbau	Zorbau	LW	11 625		249		A

A: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße  
D: für Baulastträger der Baumaßnahme LBP

B: für Nebenanlagen u. Nebenbetriebe  
R: Rückständiger Grunderwerb für Baulastträger

C: für Dritte  
S: Rückständiger Grunderwerb für Dritte

<b>Grunderwerbsverzeichnis</b> für das Straßenbauvorhaben <b>BAB 9, Berlin-München, km 146,50 - 149,50</b> <b>Lärmschutzmaßnahmen im Bereich der Ortslagen Zorbau, Boraus und Kleben</b>									Unterlage / Blatt-Nr.: <b>10.2 / A</b> zu GE-Plan 10.1 / 1A, 2A, 3 Änderungsdatum: <b>05.07.2024</b> Datum: <b>13.03.2023</b>	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerb- ende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.11.1	148+062	Landtechnik Vertrieb u. Dienstl. Bernard Krone GmbH	Zorbau	Zorbau	GFHD	4 941	201			A
2.11.2	148+062	Bernard-Krone-Straße 20 48480 Spelle	- 920	5 60				145		A
2.12.1	148+093	Landtechnik Vertrieb u. Dienstl. Bernard Krone GmbH	Zorbau	Zorbau	GFHD	3 299	32			A
2.12.2	148+093	Bernard-Krone-Straße 20 48480 Spelle	- 920	5 62				64		A
2.13.1	148+110	Landtechnik Vertrieb u. Dienstl. Bernard Krone GmbH	Zorbau	Zorbau	GFHD	7 058	26			A
2.13.2	148+110	Bernard-Krone-Straße 20 48480 Spelle	- 920	5 64				142		A
2.14.1	148+154	Landtechnik Vertrieb u. Dienstl. Bernard Krone GmbH	Zorbau	Zorbau	GFHD	1 033	6			A
2.14.2	148+154	Bernard-Krone-Straße 20 48480 Spelle	- 920	5 66				18		A
2.15.1	148+162	Landtechnik Vertrieb u. Dienstl. Bernard Krone GmbH	Zorbau	Zorbau	GFHD	994	12			A
2.15.2	148+162	Bernard-Krone-Straße 20 48480 Spelle	- 920	5 68				35		A

A: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße  
D: für Baulastträger der Baumaßnahme LBP

B: für Nebenanlagen u. Nebenbetriebe  
R: Rückständiger Grunderwerb für Baulastträger

C: für Dritte  
S: Rückständiger Grunderwerb für Dritte

<b>Grunderwerbsverzeichnis</b> für das Straßenbauvorhaben <b>BAB 9, Berlin-München, km 146,50 - 149,50</b> <b>Lärmschutzmaßnahmen im Bereich der Ortslagen Zorbau, Borau und Kleben</b>									Unterlage / Blatt-Nr.: <b>10.2 / A</b> zu GE-Plan 10.1 / 1A, 2A, 3 Änderungsdatum: <b>05.07.2024</b> Datum: <b>13.03.2023</b>	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerb- ende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.16.1	148+170	Kabisch, Helene	Zorbau	Zorbau	LW	957	34			A
2.16.2	148+170		- 892	5 70				49		A

A: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße  
D: für Baulastträger der Baumaßnahme LBP

B: für Nebenanlagen u. Nebenbetriebe  
R: Rückständiger Grunderwerb für Baulastträger

C: für Dritte  
S: Rückständiger Grunderwerb für Dritte

<b>Grunderwerbsverzeichnis</b> für das Straßenbauvorhaben <b>BAB 9, Berlin-München, km 146,50 - 149,50</b> <b>Lärmschutzmaßnahmen im Bereich der Ortslagen Zorbau, Borau und Kleben</b>									Unterlage / Blatt-Nr.: <b>10.2 / A</b> zu GE-Plan 10.1 / 1A, 2A, 3 Änderungsdatum: <b>05.07.2024</b> Datum: <b>13.03.2023</b>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerb- ende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
2.17.1	148+184	Lehmann, Arno Rottekamp 15, 45329 Essen (*05.10.1961) - Bevollmächtigter der Erbgemeinschaft -  Ruscoe, Karin, geb. Lehmann Hauptstraße 340, 33818 Leopoldshöhe (*21.08.1946)  Preller, Bernd Pflegeheim, 24635 Rickling (*18.10.1965) Preller, Ruth, geb. Vohl (verstorben) Lehmann, Anneliese, geb. Kruse (verstorben) Lehmann, Werner (verstorben, keine Erben)	Zorbau - 694	Zorbau 5 71	S	85	85			A

A: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße  
D: für Baulastträger der Baumaßnahme LBP

B: für Nebenanlagen u. Nebenbetriebe  
R: Rückständiger Grunderwerb für Baulastträger

C: für Dritte  
S: Rückständiger Grunderwerb für Dritte

<b>Grunderwerbsverzeichnis</b> für das Straßenbauvorhaben <b>BAB 9, Berlin-München, km 146,50 - 149,50</b> <b>Lärmschutzmaßnahmen im Bereich der Ortslagen Zorbau, Boraus und Kleben</b>									Unterlage / Blatt-Nr.: <b>10.2 / A</b> zu GE-Plan 10.1 / 1A, 2A, 3 Änderungsdatum: <b>05.07.2024</b> Datum: <b>13.03.2023</b>	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.18.1	148+184	Lehmann, Arno	Zorbau	Zorbau	LW	1 805	166			A
2.18.2	148+184	Rottekamp 15, 45329 Essen (*05.10.1961) - Bevollmächtigter der Erbengemeinschaft -  Ruscoe, Karin, geb. Lehmann Hauptstraße 340, 33818 Leopoldshöhe (*21.08.1946)  Preller, Bernd Pflegeheim, 24635 Rickling (*18.10.1965) Preller, Ruth, geb. Vohl (verstorben) Lehmann, Anneliese, geb. Kruse (verstorben) Lehmann, Werner (verstorben, keine Erben)	- 694	5 72				69		A

A: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße  
D: für Baulastträger der Baumaßnahme LBP

B: für Nebenanlagen u. Nebenbetriebe  
R: Rückständiger Grunderwerb für Baulastträger

C: für Dritte  
S: Rückständiger Grunderwerb für Dritte

<b>Grunderwerbsverzeichnis</b> für das Straßenbauvorhaben <b>BAB 9, Berlin-München, km 146,50 - 149,50</b> <b>Lärmschutzmaßnahmen im Bereich der Ortslagen Zorbau, Borau und Kleben</b>									Unterlage / Blatt-Nr.: <b>10.2 / A</b> zu GE-Plan 10.1 / 1A, 2A, 3 Änderungsdatum: <b>05.07.2024</b> Datum: <b>13.03.2023</b>	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerb- ende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.19.1	148+202	Lehmann, Arno	Zorbau	Zorbau	S	211	115			A
2.19.2	148+202	Rottekamp 15, 45329 Essen (*05.10.1961) - Bevollmächtigter der Erbengemeinschaft -  Ruscoe, Karin, geb. Lehmann Hauptstraße 340, 33818 Leopoldshöhe (*21.08.1946)  Preller, Bernd Pflegeheim, 24635 Rickling (*18.10.1965) Preller, Ruth, geb. Vohl (verstorben) Lehmann, Anneliese, geb. Kruse (verstorben) Lehmann, Werner (verstorben, keine Erben)	- 694	5 73				96		A

A: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße  
D: für Baulastträger der Baumaßnahme LBP

B: für Nebenanlagen u. Nebenbetriebe  
R: Rückständiger Grunderwerb für Baulastträger

C: für Dritte  
S: Rückständiger Grunderwerb für Dritte

<b>Grunderwerbsverzeichnis</b> für das Straßenbauvorhaben <b>BAB 9, Berlin-München, km 146,50 - 149,50</b> <b>Lärmschutzmaßnahmen im Bereich der Ortslagen Zorbau, Borau und Kleben</b>									Unterlage / Blatt-Nr.: <b>10.2 / A</b> zu GE-Plan 10.1 / 1A, 2A, 3 Änderungsdatum: <b>05.07.2024</b> Datum: <b>13.03.2023</b>	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerb- ende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.20.1	148+202	Lehmann, Arno	Zorbau	Zorbau	LW	3 149	26			A
2.20.2	148+202	Rottekamp 15, 45329 Essen (*05.10.1961) - Bevollmächtigter der Erbengemeinschaft -  Ruscoe, Karin, geb. Lehmann Hauptstraße 340, 33818 Leopoldshöhe (*21.08.1946)  Preller, Bernd Pflegeheim, 24635 Rickling (*18.10.1965) Preller, Ruth, geb. Vohl (verstorben) Lehmann, Anneliese, geb. Kruse (verstorben) Lehmann, Werner (verstorben, keine Erben)	- 694	5 74				44		A

A: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße  
D: für Baulastträger der Baumaßnahme LBP

B: für Nebenanlagen u. Nebenbetriebe  
R: Rückständiger Grunderwerb für Baulastträger

C: für Dritte  
S: Rückständiger Grunderwerb für Dritte

<b>Grunderwerbsverzeichnis</b> für das Straßenbauvorhaben <b>BAB 9, Berlin-München, km 146,50 - 149,50</b> <b>Lärmschutzmaßnahmen im Bereich der Ortslagen Zorbau, Borau und Kleben</b>									Unterlage / Blatt-Nr.: <b>10.2 / A</b> zu GE-Plan 10.1 / 1A, 2A, 3 <b>Änderungsdatum: 05.07.2024</b> Datum: <b>13.03.2023</b>	
lf. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerb- ende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.21.1	147+814	Nickels, Jens	Zorbau	Zorbau	LW	5 191	234			A
2.21.2	147+814	Vorwerkstraße 2 06686 Lützen	- 1231	5 95				88		A
2.22.1	147+772	Nickels, Jens	Zorbau	Zorbau	LW, GFHD	5 000	315			A
2.22.2	147+772	Vorwerkstraße 2 06686 Lützen	- 1231	5 170				74		A
2.23.1	147+489	Land Sachsen-Anhalt - Verwaltung der Landesstraßen - Hasselbachstraße 6 39104 Magdeburg	- Borau 980	Borau 5 47/1	S	545	69			A
2.24.1	147+477	Land Sachsen-Anhalt	Borau	Borau	S	834	18			A
2.24.2	147+477	- Verwaltung der Landesstraßen - Hasselbachstraße 6 39104 Magdeburg	- 980	5 47/2				17		A
2.25.1	147+940	Leister, Roland Bert-Brecht-Weg 1 71549 Auenwald-Unterbrüden	- Borau 858	Borau 5 51/1	LW	59 770		20		A

A: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße  
D: für Baulastträger der Baumaßnahme LBP

B: für Nebenanlagen u. Nebenbetriebe  
R: Rückständiger Grunderwerb für Baulastträger

C: für Dritte  
S: Rückständiger Grunderwerb für Dritte

<b>Grunderwerbsverzeichnis</b> für das Straßenbauvorhaben <b>BAB 9, Berlin-München, km 146,50 - 149,50</b> <b>Lärmschutzmaßnahmen im Bereich der Ortslagen Zorbau, Borau und Kleben</b>									Unterlage / Blatt-Nr.: <b>10.2 / A</b> zu GE-Plan 10.1 / 1A, 2A, 3 Änderungsdatum: <b>05.07.2024</b> Datum: <b>13.03.2023</b>	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.26.1	147+630	Günther, Reinhold Zorbauer Weg 3 06667 Weißenfels	Borau - 826	Borau 5 91	S	306	306			A
2.27.1	147+682	Günther, Reinhold Zorbauer Weg 3 06667 Weißenfels	Borau - 826	Borau 5 92	S	844	844			A
2.28.1	147+555	Schüco PWS GmbH & Co. KG	Borau	Borau	GFGI	43 270	72			A
2.28.2	147+555	Selauer Straße 155a 06667 Weißenfels OT Borau	- 743	5 94				677		A
2.29.1	147+852	Schüco PWS GmbH & Co. KG	Borau	Borau	GFGI	11 201		597		A
2.29.2	147+852	Selauer Straße 155a 06667 Weißenfels OT Borau	- 966	5 98			4			A

A: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße  
D: für Baulastträger der Baumaßnahme LBP

B: für Nebenanlagen u. Nebenbetriebe  
R: Rückständiger Grunderwerb für Baulastträger

C: für Dritte  
S: Rückständiger Grunderwerb für Dritte

<b>Grunderwerbsverzeichnis</b> für das Straßenbauvorhaben <b>BAB 9, Berlin-München, km 146,50 - 149,50</b> <b>Lärmschutzmaßnahmen im Bereich der Ortslagen Zorbau, Borau und Kleben</b>									Unterlage / Blatt-Nr.: <b>10.2 / A</b> zu GE-Plan 10.1 / 1A, 2A, 3 <b>Änderungsdatum: 05.07.2024</b> Datum: <b>13.03.2023</b>	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerb- ende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.30.1	147+678	Böhme, Lisa, geb. Hagemann Karl-Marx-Straße 30 06679 Hohenmölsen	Borau - 714	Borau 5 183	LW	11 499	1 110 638 472			A / D A D
2.30.2	147+678	Böhme, Ernst-Burkhardt Karl-Marx-Straße 30 06679 Hohenmölsen						316		A
2.31.1	147+546	Forner, Christoph	Borau	Borau	LW	4 740	781			A
2.31.2	147+546	Kirchweg 10 06711 Zeitz	- 733	5 185				360		A
2.32.1	147+469	Land Sachsen-Anhalt - Verwaltung der Landesstraßen - Hasselbachstraße 6 39104 Magdeburg	Borau - 980	Borau 5 195	S	6 776		30		A
2.33.1	147+935	Stadt Weißenfels	Borau	Borau	LW, WEG	15 319		234		A
2.33.2	147+935	Markt 1 06667 Weißenfels	- 744	5 211			233			A

A: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße  
D: für Baulastträger der Baumaßnahme LBP

B: für Nebenanlagen u. Nebenbetriebe  
R: Rückständiger Grunderwerb für Baulastträger

C: für Dritte  
S: Rückständiger Grunderwerb für Dritte

<b>Grunderwerbsverzeichnis</b> für das Straßenbauvorhaben <b>BAB 9, Berlin-München, km 146,50 - 149,50</b> <b>Lärmschutzmaßnahmen im Bereich der Ortslagen Zorbau, Borau und Kleben</b>									Unterlage / Blatt-Nr.: <b>10.2 / A</b> zu GE-Plan 10.1 / 1A, 2A, 3 Änderungsdatum: <b>05.07.2024</b> Datum: <b>13.03.2023</b>	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerb- ende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.34.1	147+492	Schüco PWS GmbH & Co. KG	Borau	Borau	GFGI	14 725	17			A
2.34.2	147+492	Selauer Straße 155a 06667 Weißenfels OT Borau	- 725	5 378/47				58		A
2.35.1	147+473	Land Sachsen-Anhalt - Verwaltung der Landesstraßen - Hasselbachstraße 6 39104 Magdeburg	Borau - 980	Borau 5 399/47	S	59		4		A
2.36.1	147+612	Günther, Reinhold Zorbauer Weg 3 06667 Weißenfels	Borau - 826	Borau 5 404/48	S	8 485	8 485			R

A: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße  
D: für Baulastträger der Baumaßnahme LBP

B: für Nebenanlagen u. Nebenbetriebe  
R: Rückständiger Grunderwerb für Baulastträger

C: für Dritte  
S: Rückständiger Grunderwerb für Dritte

<b>Grunderwerbsverzeichnis</b> für das Straßenbauvorhaben <b>BAB 9, Berlin-München, km 146,50 - 149,50</b> <b>Lärmschutzmaßnahmen im Bereich der Ortslagen Zorbau, Borau und Kleben</b>									Unterlage / Blatt-Nr.: <b>10.2 / A</b> zu GE-Plan 10.1 / 1A, 2A, 3 Änderungsdatum: <b>05.07.2024</b> Datum: <b>13.03.2023</b>	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerb- ende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.1.1	Aupitzer Straße	Stadt Lützen Markt 1 06686 Lützen	Zorbau - 1137	Zorbau 3 100	S, WEG, GFGI	7 628	2 237			D

### Abkürzungen im Grunderwerbsverzeichnis

#### Nutzungsarten (Spalte 6)

GFGI	=	Gebäude- und Freifläche Gewebe und Industrie
GFHD	=	Gebäude- und Freifläche Handel und Dienstleistung
GH	=	Gehölz
LW	=	Landwirtschaftsfläche
S	=	Straße
WEG	=	Weg
PL	=	Platz

A: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße  
D: für Baulastträger der Baumaßnahme LBP

B: für Nebenanlagen u. Nebenbetriebe  
R: Rückständiger Grunderwerb für Baulastträger

C: für Dritte  
S: Rückständiger Grunderwerb für Dritte